

MEMORIA EJERCICIO 2008



YMCA®

Fortaleciendo a la Juventud, para una Sociedad Mejor

ASOCIACIÓN CRISTIANA DE JÓVENES DE CONCEPCIÓN

Autoridades año 2008.

Equipo Directivo.

Secretario General	Eduardo Larraín Otárola
Director Soc. Cultural y Prog. Espiritual	Ernest Venegas Carhart
Departamento de Educac. Física y Salud	Edgardo Jara Montenegro
Jefe de Operación y mantención de Edificio	Alfonso Reyes Echeverría

Directorio.

Presidente	Alejandro Ríos Veloso
Vicepresidente	Esteban Jofré Cerda
Secretario	Andrés Azocar Santos
Pro Secretario	Guillermo Pérez Iribarra
Tesorero	Jaime Martínez Morales
Protesorero	Gerardo Hernández Guzmán
Directores	Sonia Oppliger Alonso
	Germán Aguilar Zenteno
	Vladas Baksys Podolskaite
	Enrique Olmos Torrejón

Palabras del Presidente.



Señor J. Alejandro Ríos Veloso.

Estimados amigos Socios Básicos:

En mi calidad de presidente del Directorio de la Asociación Cristiana de Jóvenes de Concepción, saludo a ustedes y me es muy grato presentarles la Memoria Anual correspondiente al periodo 2008, que contempla actividades de los años 2007 y 2008.

Entre la gran variedad de aspectos que presenta esta memoria, es importante destacar los siguientes:

Relaciones Con el Banco.

Como ya es de conocimiento de nuestros Socios Básicos, el crédito de construcción que mantenemos con el Banco del desarrollo, fue renovado el año 2006 en primer periodo de 24 meses, para pasarlo definitivamente a un sistema de largo plazo, a fines de 2009, situación que ya se encuentra en tramitación. Durante los años 2007 y 2008, hemos venido pagando regular y ordenadamente nuestras obligaciones con este crédito, con gran tranquilidad, ya que los flujos de la Institución, nos han permitido responder a todas nuestras obligaciones sin contratiempos.

Indemnizaciones.

Las obligaciones de pago de indemnizaciones que asumimos con los cambios del periodo 2006, se han venido atendiendo directamente con los ex trabajadores en algunos casos, y en los juzgados del trabajo en otros; en la mayoría de ellos se ha llegado a acuerdos de plazos para los pagos, con lo que se hemos ido cerrando el proceso y terminando estos compromisos. Al finalizar el periodo 2008 teníamos cerrado el 80 % de los casos.

Para estas obligaciones, desde el año 2006 a diciembre del 2008, ya habíamos financiado sobre cien millones de pesos, con recursos producidos únicamente con la operación de la Asociación, lo que demuestra que nuestra gestión nos ha permitido mejorar nuestros servicios e instalaciones y al mismo tiempo enfrentar nuestras obligaciones sin sobresaltos económicos.

Plantel Social.

A fines del año 2007 iniciamos un sistema de mejoramiento en la atención de interesados en incorporarse a la YMCA, Marketing interno y externo, todo esto, más las acciones para mejorar la satisfacción de nuestros socios nos llevó a mantener una membresía, en promedio, por encima de los 4.500 socios. Destaca también, en los últimos periodos, el aumento de socios jóvenes como resultado de una estrategia de capacitación e incorporación de programas y profesores, de acuerdo a la orientación más moderna de las actividades de acondicionamiento físico, recreación y deportes.

Imagen Y Marketing.

Con el objeto de actualizar la gestión de la YMCA, contratamos a asesoría profesional en Marketing, asesoría que, junto al Personal Directivo, reorientó las comunicaciones al interior y exterior de la Institución, usando los medios de comunicación de la ciudad y gráficas en el edificio, para fortalecer la imagen de la Asociación y definir mejor su ámbito de acción frente a la opinión pública. La experiencia ha resultado altamente positiva y hemos podido comprobar que tanto los socios como la comunidad hoy tienen una mejor y más clara opinión respecto de lo que es y lo que ofrece la Asociación Cristiana de Jóvenes.

Participación a nivel Nacional e Internacional.

Desde la fundación de la Federación Chilena de AA CC JJ, nuestra YMCA ha sido parte integrante de ella estando siempre presente en su desarrollo. Mantenemos en forma permanente relaciones de apoyo y cooperación con las Asociaciones Hermanas del país, organizando reuniones de trabajo para aunar esfuerzos y fortalecer el Movimiento Asociacionista nacional.

Nuestra Asociación tiene a su cargo la coordinación de la Comisión Nacional de Educación Física y Salud, ejerciendo de esta manera un sano y positivo trabajo en equipo con los Directores de Educación Física de las YMCAs del país y de la Alianza Latinoamericana y del Caribe de AA CC JJ y por lo tanto de la Alianza Mundial.

Además coordina la Comisión Nacional de Orientación Cristiana, participando con los Voluntarios y Profesionales que se dedican a esta tarea en las Asociaciones Chilenas y coordinando con las Instituciones internacionales de las AA CC JJ.

Agradecimientos.

A partir de los años 2007 y 2008 hemos logrado muy buenos resultados en nuestra gestión en beneficio de nuestra Asociación, transformando e nuestra YMCA en una Institución fuerte, ordenada, moderna y vigente, lo que nos ha permitido solucionar los problemas a que nos hemos enfrentado, sin obstáculos, con toda felicidad, especialmente lo relacionado con nuestros compromisos financieros con el Banco del Desarrollo, los proveedores y otros.

Finalmente, invocando la bendición de Dios para el engrandecimiento y fortalecimiento de esta obra de servicio, destinada a las familias y jóvenes de nuestra comunidad, les reitero mi fraternal y afectuosos saludo.

J. Alejandro Ríos Veloso

Presidente



1.- Directorio Y Secretaría General:

Durante el año 2008, la Corporación dio especial énfasis en el desarrollo de un plan de Marketing y reposicionamiento de su Imagen o Marca ante la opinión pública de la región, junto con una política de mejoramiento continuo en las instalaciones y recursos humanos dedicados a la atención de interesados en asociarse a la Asociación.

Se creó un grupo de Prestadores de Servicios que actuaron como captadores de socios nuevos, con sistema de comisiones, trabajando en terreno unos y atendiendo un mesón de informaciones en el edificio institucional otros, con lo que mejoró notoriamente el flujo de ingreso de nuevos asociados.

La política del Directorio, ha sido potenciar la identificación de la YMCA, como Institución Urbana, de Clase Media, Familiar, Inserta en el Centro Comercial de Concepción, de origen Cristiano, Laica y Ecuménica, Abierta a todas las creencias, géneros, edades, origen étnico y nacionalidad.

Es así como tuvo una fuerte presencia en los medios locales, televisión, radios y periódicos, acciones que se financiaron con pagos directos en un 50 % , logrando sus directivos que el otro 50% se obtuviera de la buena voluntad y relaciones de intercambio de servicios.

Por otra parte, se tomaron acciones administrativas y de servicios especialmente diseñadas para mejorar la fidelización de los socios e incrementar la retención de sus miembros.

Cabe destacar que al asociarse a la Corporación, su membresía lo hace en forma absolutamente voluntaria, sin mediar ningún tipo de contrato o pagaré que obligue a la continuidad del afiliado, por lo que la permanencia de sus socios se debe exclusivamente a la satisfacción que éstos obtienen de su participación en los programas que se les ofrece.

Hay socios que tienen más de 40 años de antigüedad en la organización y sus familias consideran una tradición ser miembros de la Institución. Con todo, en este período se pudo notar un aumento en los socios jóvenes, menores de 50 años, con lo que se percibe una mayor permanencia futura de estas familias como miembros de la YMCA.



El promedio de socios vigentes de la corporación superó los 4.600 socios, aparte de los convenios de uso de las instalaciones que permiten atender a alumnos de Universidades, socios de Bienestar de algunas Empresas y beneficiarios de algunos Organismos de servicio a la Comunidad

Uno de los proyectos evaluados en este periodo fue el desarrollo de un Centro de Formación Profesional, para lo que se contó con un equipo de profesionales de Educación, Ingeniería Comercial y Asesoría Jurídica, más el apoyo del Instituto Universitario de la ACJ de Montevideo. La conclusión final de este análisis sugirió no entrar en la competencia actual de los centros de educación superior que están entregando las Carreras de Profesor de Educación Física y Técnicos en Preparación Física (9 carreras en la inter comuna), y orientar los esfuerzos al desarrollo de un Organismo Técnico de Capacitación, (OTEC), especializado en el área de la Educación Física para la Salud (Fitness), que entre al mercado con programas de Capacitación Específica en los temas que la YMCA internacional domina. Durante el año 2009, se continúa desarrollando este proyecto.

Un hito importante en la vida institucional constituyó la remodelación de su piscina temperada y las instalaciones relacionadas, con un proyecto que contempló el cierre de recinto y una obra integral de remodelación y remozamiento de toda la estructura de la pileta, más una reparación general de sala de máquinas y sistema de recirculación de agua, y otros como renovación de saunas. Estas obras tuvieron un costo total de \$ 25.000.000.

Otro elemento de impacto en la modernización de la corporación, fue el establecimiento de un convenio con la empresa ECOMAS S.A. (subsidiaria de SUMITOMO CORPORATION) para el estudio y desarrollo de un proyecto de construcción e instalación de un sistema de calderas que funciona con Biocombustible Sólido Densificado, más conocido como Pellets. Las negociaciones llegaron a un satisfactorio acuerdo y el último trimestre de 2008 se firmó el convenio y se documentó la primera parte de la inversión por parte de la YMCA.

Con este convenio la YMCA de Concepción se transformó en la entidad pionera en el cambio de sistema de combustión y uso del nuevo combustible en la zona, lo que le ha traído reconocimiento nacional e internacional por su contribución al cuidado del medio ambiente y promoción de nuevas tecnologías con este fin.



Por otro lado, respecto de las instalaciones se incorporó al edificio un sistema de seguridad monitoreado por cámaras de vigilancia, y grabaciones, que conectado a internet permite tanto a la empresa que da el servicio, como a los directivos, observar por la red los puntos de control de las instalaciones y actividad, las 24 horas del día.

La preocupación por los recursos humanos de la Corporación sigue siendo una constante y se continuó con los programas de perfeccionamiento de sus profesionales a nivel local, nacional e internacional, con lo que el Programa de Fitness de la Asociación Cristiana de Jóvenes de Concepción, se mantiene en el mismo estándar de las YMCAs de las grandes capitales del mundo desarrollado.

Como una forma de reconocer el aporte de los grandes dirigentes de la Institución y de rescatar nuestras tradiciones, se realizó un programa de reconocimiento y dedicación de algunos recintos del edificio, a la memoria de antiguos Voluntarios que destacaron por sus valiosos aportes a la Organización. Más adelante se detalla la nómina de reconocimientos realizados.

Participación en el Movimiento Nacional e Internacional:

Durante el ejercicio informado, participamos activamente en las actividades de la Federación Chilena de YMCAs. Organización que nos representa a nivel nacional e internacional, en la asamblea anual de la Federación se eligió a nuestro delegado sr. Jaime Martínez como segundo vicepresidente de la Mesa Directiva Nacional.

Nuestros representantes también participaron las diversas actividades de la Federación, fue así como el Presidente y el secretario General, asistieron a las reuniones oficiales de las que destaca la Asamblea Anual realizada en Iquique y el Encuentro Nacional de Líderes realizado en la misma ocasión, más las actividades de Capacitación de Profesores descritas en el informe del área de Educación Física.



**Un Cuerpo Sano
Es un Cuerpo Fuerte**

**Incorporación gratis
pagando plan de 6 meses
de cuota social**

0` Higgins N°825 / Fono 2228877

www.ymcaconcepcion.cl

YMCA

Mejoras en las Instalaciones:

Uno de los elementos más destacados del año fue el plan de remodelación de la piscina, habiendo diseñado y presupuestado este plan los últimos meses del año anterior, a fines de febrero y parte de marzo, ejecutamos las obras de remodelación de la piscina, en todo el recinto y la pileta, por otro lado en este mismo periodo se hizo una reparación y mantención completa del sistema de recirculación del agua de piscina y reemplazo de los saunas. Con el objeto de ahorrar recursos, las obras se hicieron por administración, asumiendo la coordinación de las mismas el personal directivo de la YMCA, con lo que se bajó en diez millones de pesos la inversión, respecto de los presupuestos recibido.

Reconocimiento y dedicación a Dirigentes Destacados:

El mes de Junio es el mes del aniversario mundial de la YMCA, la primera YMCA fue fundada en Londres el 6 de junio de 1844. La YMCA cumplió 164 años sirviendo a la juventud en los 5 Continentes. En Concepción cumplió oficialmente 81 años desde su inauguración, la que se realizara el 21 de mayo de 1927.

El Directorio de Concepción decidió realizar un acto de reconocimiento a algunos de los más destacados dirigentes y colaboradores en el marco del aniversario mundial de la YMCA.

Los colaboradores y dirigentes elegidos para este reconocimiento especial, son personeros que representan diferentes épocas en la historia de la YMCA penquista.

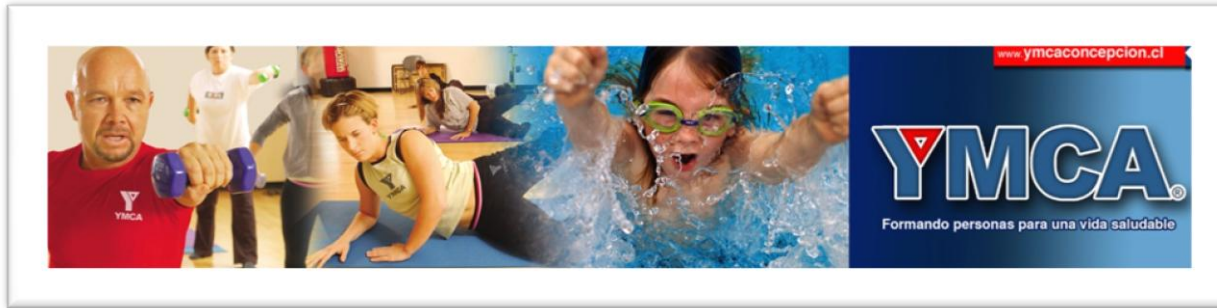
- Socio fundador y miembro del Comité Pro Fundación del año 1924, señor **Carlos Oliver Schneider**, puso al servicio de la Asociación su prestigio, credibilidad y entusiasmo. Se le dedica la Biblioteca.
- Luego se ha distinguido a quien fuera el principal apoyo para la compra de la primera propiedad de la Asociación, en calle Barros Arana n° 160 el año 1952, señor **Enrique Gajardo Soto**. Se le dedica el Salón de Actividades del 4° piso.
- Más adelante recordamos a quien pusiera su talento y trabajo profesional al servicio de la remodelación de esa casa en los años 50, con la construcción del Gimnasio y Salón Social, señor **Pedro González Asuar**. Se le dedica el Gimnasio de Deportes.
- En seguida se hace presente otra generación de dirigentes, la que en los años 60 definió reinstalar a la YMCA en su nueva y excelente ubicación en calle O'higgins 825, señor **Fernando de la Carrera Bascuñán**, Presidente y promotor de la compra de este predio, así como gestor de una nueva era de relaciones de fraternidad entre la Iglesia Católica y la YMCA, situación que tuvo impacto mundial al modificar, desde el Vaticano, la antigua restricción a los católicos de participar en la YMCA. Se le dedica el Gimnasio de Fitness.
- Acompañó a esta generación el señor **Federico Friedlander Ries**, quien con su afecto por la YMCA y su perspectiva de Ingeniero, fue coordinando recursos y voluntades para la construcción de la piscina temperada y gimnasio en las nuevas instalaciones de avenida O'higgins, los que se hicieron realidad en la década de los años 70. Se le Dedicar la Piscina.
- La generación que consolidó el proyecto Nuevo Edificio, en la década de los años 90, es representada por el señor **César Burotto Manetti** líder y gestor del proyecto económico y arquitectónico del nuevo edificio. Se le dedica la Sala de Reuniones del Directorio.
- Un apoyo permanente de profundidad en el pensamiento, vigencia de la doctrina institucional, catalizador de voluntades y fraternidad en el equipo de Directorio y personal, durante 20 años, ha sido el señor **Germán Aguilar Zenteno**, a quien se honra con la nominación de **DIRECTOR HONORARIO**



Señores Martínez y Aguilar.



Señores Ríos y Burotto.



2.- Programa de Educación Física.

El año 2008, producto del éxito de las clases y de una gran participación de nuestros socios, nos vimos en la necesidad de incorporar nuevos programas y clases. Es así, como durante este año incorporamos, el YPilates en tres horarios semanales, atendiendo un promedio de 30 socios inscritos mensualmente, del mismo modo, incorporamos en nuestros programas la Gimnasia para Embarazadas en sala y piscina.

Este año como respuesta a la gran cantidad de socios participantes del YRitmo, se incorporo una nueva clase de baile entretenido para nuestros socios de domingos y festivos de 10:45 a 11:30 hrs. atendiendo un promedio de 35 socios por clase.

A contar de octubre de 2008, se da inicio a un nuevo horario de Curso de Natación para menores, lunes, miércoles y viernes de 17:00 a 17:45 hrs. El horario queda establecido sólo para cursos de natación, con capacidad para atender 40 alumnos por horario.

Los profesores del departamento físico, promovieron y organizaron en forma periódica, convivencias con sus respectivos grupos de clases. Realizando durante el año 2008 más de 40 convivencias de socios.

Durante el 2008, la YMCA de Concepción continuó participando de las reuniones de trabajo del Comité Comunal Vida Chile, comité que tiene por objetivo promover la actividad física y salud de nuestra región. Bajo este objetivo la YMCA participó de programas de salud, apoyando con nuestras clases, en distintos eventos públicos organizados principalmente por la I. Municipalidad de Concepción.

Un aspecto destacado del periodo, es que se observó un gran avance en el compromiso y calidad de los profesores en relación a la institución y a sus clases. La oportunidad que nos ofrece la YMCA de incorporar el programa internacional de "YFITNESS" es una muy interesante motivación para nuestros profesionales. En este plano se ha mantenido una estrecha relación con la YMCA de San Pablo, participando, en noviembre, del Encuentro Internacional de Educación Física y Salud realizado en San Pablo, Brasil.

Durante enero y julio de 2008, se presento un programa de recreación y salud para hijos de funcionarios de la Universidad del Bio- Bio. El objetivo fue crear espacios de encuentro y actividades tanto en el área social, deportiva y recreativa, orientadas a promover la vida saludable de todos los menores y jóvenes. A este programa asistieron más de 60 jóvenes.

En forma semestral y de carácter obligatorio se realiza un taller para los Profesores del Departamento de Educación Física de la YMCA, con el fin de analizar y reciclar la capacitación en cada una de las áreas de trabajo. Evaluación de las áreas de Programa Acuático, Musculación, Fitness y Salud. El año 2008 el equipo de profesores de este departamento contó con 38 profesionales.

Durante noviembre, se desarrolló el campeonato de socios de Baby Fútbol YMCA Concepción. Esta actividad contó con la participación de 10 equipos y finalizó con una convivencia, participaron más de 80 socios.

Es característica de la Institución realizar distintos encuentros deportivos amistosos, es así que durante el 2008, se realizaron 4 Encuentros de Natación, 6 Encuentros de Basquetbol, 2 Encuentros de Voleibol y 1 gran encuentro de Baby Futbol, estas actividades realizadas durante todo el año, contó con la participación de más de 200 socios jóvenes y adultos.

Es importante mencionar el hecho de ser formalmente un centro de práctica para los Universidades e Institutos técnicos de nuestra región. Durante el 2008, recibimos 5 alumnos, provenientes de la Universidad Santo tomas, del Centro de Formación Técnica Sto. Tomas e INACAP, cumpliendo cada alumno un total de 500 hrs. de práctica en nuestra Institución.

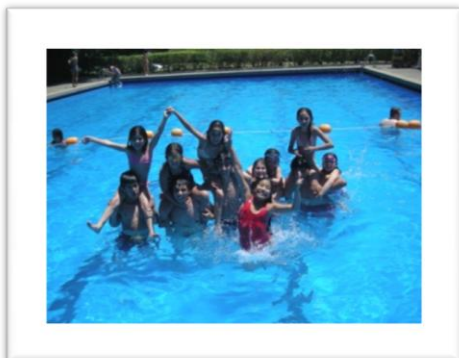
Durante el 2008, sólo para las clases del Departamento se hizo inversiones en el sentido de adquisición y renovación, tales como; 10 nuevas camas elásticas para la clase de YJump, 12 pares de mancuernas para la clase de YPower y 2 maquinas cardiovascular (Remoergómetros) para la sala de musculación, más otros menores, con una inversión superior a los 2 millones de pesos.

PROGRAMA MENORES Y JÓVENES 2008

Durante los meses de Enero y febrero, se realizaron los tradicionales Day Camp, esta actividad tiene por objetivo promover la actividad física, convivencia y colaboración en los niños de nuestra institución, creando instancias de desarrollo personal y social que les permita una mejor calidad de vida. La actividad se desarrolló en los Campos Deportivos del Colegio Inmaculada Concepción en Chiguayante, atendiendo un total de 120 menores, entre los 7 y 13 años de edad. Para nuestros niños también se realizó un Encuentro de Natación, efectuado los días sábado 26 de junio 2008, con la participación de 77 menores.

Como ha sido tradicional en nuestra institución, se organizó el programa de vacaciones de invierno en la YMCA, durante el mes de julio, para niños de 6 a 12 años de edad, socios y no socios, teniendo una participación de 55 menores la primera semana y 70 menores la segunda semana. Cabe destacar el excelente programa y actividades entregado en piscina, gimnasio y salones de juego, con trabajo de Líderes y Profesores simultáneamente.

Nuestro tradicional Curso de Líderes, realizado entre octubre y diciembre de 2008, concentro la participación de más de 25 jóvenes de entre 14 y 20 años, socios de nuestra institución. El objetivo de este curso es entregar herramientas a los Jóvenes, para que puedan integrarse con eficacia y formalidad en el trabajo de promover y ejecutar actividades con sus pares en un contexto saludable y moralmente aceptado por la filosofía de la Institución, con el fin de mejorar la salud física, psicológica y espiritual de ellos mismos y su entorno. Agradecemos y felicitamos a nuestros jóvenes graduados de esta actividad.



Vacaciones de verano, Campus Inmaculada Concepción.



Profesor F. Mendoza, Secretario A. Latinoamericana, M. Blasco y Líder B. Cares.



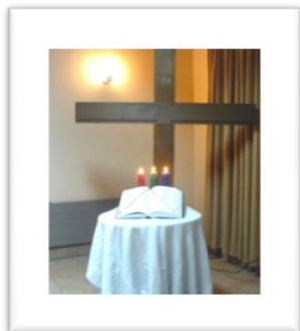
Actividad juvenil en los salones de la YMCA.

3.- Área de Programas Social, Cultural, Espiritual y Servicios a la Familia.

Dentro de las actividades regulares (con inscripción abierta durante todo el año) funcionaron las siguientes: Yoga (sesiones matutinas y vespertinas), Ajedrez (clases y torneo semanal reconocido por la Federación Nacional de esta disciplina), clases de Guitarra (todas las edades), Grupo de Folklore, clases de Artesanías, reuniones del Club "Arcoiris" (damas adultas), cursos de Bailes de Salón para socios y no socios y el Coro YMCA.

En lo que respecta de actividades especiales durante el año hubo diversas exposiciones de Arte (pinturas) y Literatura. Se desarrolló un Concierto de Aniversario con la Orquesta Sinfónica Juvenil de la UBB (Mayo), fueron celebrados el "Día del Niño", "Día de la Madre" y "Día del Padre" con los menores de la Guardería Infantil. Se coordinó el uso de salones y espacios para diversas convivencias sociales de clases y grupos de la YMCA, como también atender solicitudes de entidades de la comunidad. En Septiembre se realizó un "Baile Diechiochero" (Septiembre) con alta asistencia de socios y familias.

Durante el segundo semestre se reinició la atención de Apoyo Pedagógico para menores de 1º a 6º Básico; se desarrolló un Apoyo Especifico en las asignaturas de Matemáticas e Inglés; se realizó un Taller de Primeros Auxilios para socios y personal, dictado por la ACHS; y se desarrolló un Taller de Conversación en Inglés.



PROGRAMA ESPIRITUAL Y DE ORIENTACIÓN CRISTIANA

Se llevó a cabo varias reuniones de acogida a socios nuevos, informándoles acerca de la filosofía institucional; se realizó un Taller de Historia y Filosofía YMCA con la casi totalidad de los profesores del Departamento Físico; se realizó una celebración especial de Semana Santa, el Día de la Biblia, la Semana de la Oración y un programa familiar de Navidad, con la obra de teatro "Nunca es Tarde", de creación propia. Además, se continuó coordinando la Comisión Nacional de Orientación Cristiana de la Federación Chilena de ACJs (reunión nacional en la YMCA de Santiago en el mes de Marzo)

SECCIÓN SOCIOS

Se reestructuró los horarios de atención de esta unidad, además de optimizar la atención con algunos cambios de personal, además de fortalecer la atención de festivos y domingo. Se realizó capacitación acerca del sistema computacional, lo que permite mayor fluidez en la información y la elaboración de informes específicos. En conjunto con Secretaría General se desarrolló una serie de campañas especiales de captación de socios, como "Mes de la Mujer" (Febrero), "Vuelta a Clases" (Marzo), "Meses de la Salud" (Mayo a Julio), "Socios de Vacaciones", etc. en general con buena respuesta de la comunidad. Se establecieron varios convenios especiales de socios con algunas entidades, lo que permitió aumentar el plantel social.

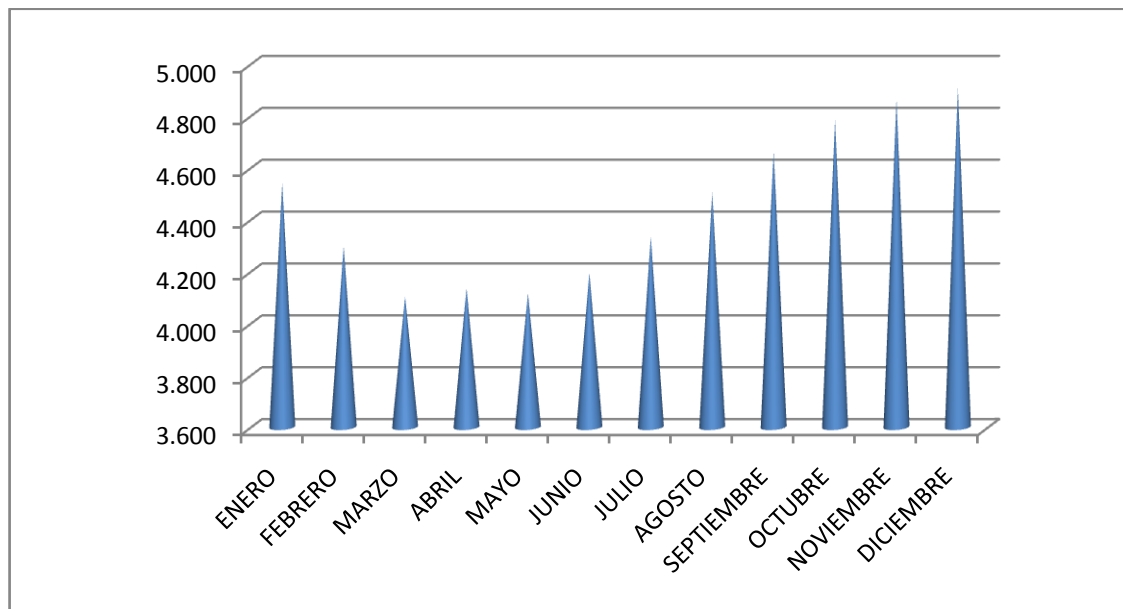


Gráfico de socios vigentes desde enero a diciembre 2008.



Clase de socios mayores visitando las obras de remodelación de Piscina.

4.- Operación Edificio.-

Esta área de trabajo se preocupa de todas las funciones propias de la operación y mantención de las instalaciones y equipos del edificio institucional, es responsable también de las relaciones con las autoridades en lo que respecta a las obligaciones legales tales como certificados y permisos de funcionamiento de los servicios públicos. El año 2008 se debió preocupar además de nuevas disposiciones que controlan las emisiones de contaminantes emitidos a la atmosfera desde fuentes fijas como lo son las calderas. Aunque la caldera de ese año era de tecnología rústica, siempre cumplimos con la norma.

En este periodo, consecuentemente con el Plan de Marketing, esta área desarrollo una serie de acciones de mecanización, y capacitación del personal en las funciones de aseo y presentación de las instalaciones. Para ello contó con presupuesto para la adquisición de maquinaria de aseo de última generación, las que hacen el trabajo de varios operadores con un sólo equipo. Esta gestión también logró algún equipamiento de alto valor comercial, sin costo para la YMCA, y un plan de capacitación de los operarios en el uso de maquinas y productos.

Lo más destacado de este sector de la YMCA en el año, fue el diseño y ejecución de la remodelación de piscina, que tal como se comenta al inicio de esta memoria, se realizó por administración con un esfuerzo extra de nuestro personal directivo lo que produjo un importante ahorro de recursos y tiempo a la Institución.

La remodelación de piscina y cambio de saunas, estaba considerada en el Plan de Desarrollo presentado por el Equipo Directivo y aprobado por el directorio el último trimestre de 2007, en el que se consideraba también remodelación de la recepción del edificio, con mobiliario para equipo de captación de nuevos socios, reubicación de control de ingreso, y cambio de tecnología en calderas.

Durante el segundo semestre de 2008 se dio inicio a las negociaciones, estudios y pruebas de quemador de pellet para finalmente elaborar un proyecto definitivo, diseñado especialmente para las necesidades de la YMCA. Estas negociaciones y estudios se llevaron adelante con el apoyo de la empresa productora de Biocombustible Pelletizado de pino radiata ECOMAS SA. Empresa que financió un importante porcentaje del nuevo equipamiento en el que somos pioneros en la región.





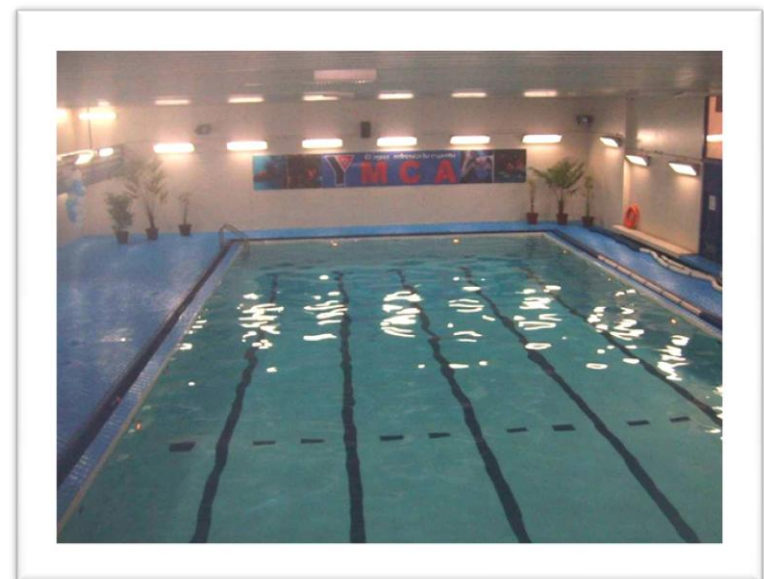
Máquina lavadora de pisos.



Remodelación de Recepción, Mesón de Captación.



Vista de la piscina antes de ser remodelada.



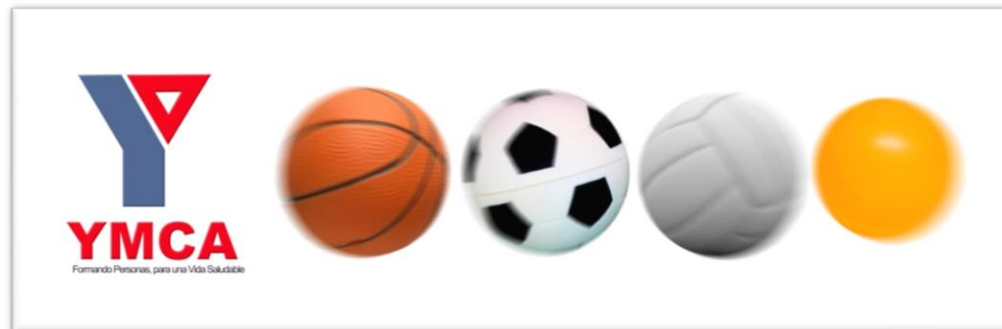
Vista de la piscina una vez remodelada



Obras de Instalación de cerámicos.



Instalación de faenas para pintura de cielo.



5.- Asesorías.-

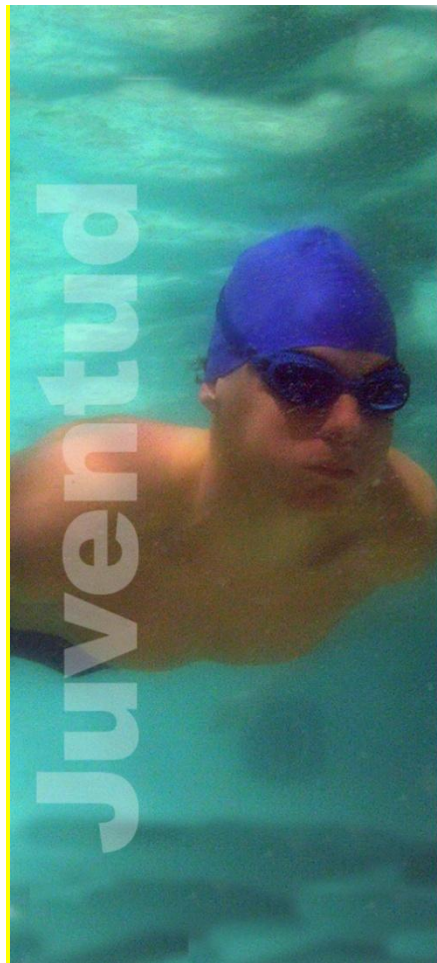
Parte de las acciones contempladas en el Plan de Desarrollo aprobado por el Directorio, son la contratación de asesorías profesionales que vienen a apoyar la gestión del Equipo Directivo de la Institución, las asesorías con las que contamos son las de un Especialista en Informática, que ha venido implementando, los sistemas y los equipos requeridos para la atención de funciones administrativas, contables, controles de asistencias, sistema de archivos y cuotas de socios, comunicaciones digitales etc.

Otra asesoría que marcó la operación del año 2008, fue la de un Ingeniero Comercial que junto a la Secretaría General ha organizado un equipo de ventas, con jóvenes estudiantes que captan nuevos socios. Este equipo también tiene captadores fuera de la Asociación y desarrolla tareas permanentes de relaciones con otras entidades interesadas en asociar a su personal.

Las tareas de marketing y comunicaciones para la promoción y captación de nuevos socios, también son atendidas con especialistas de esa disciplina, en esta memoria se ha incorporado una buena cantidad de muestras de las gráficas diseñadas para presentar a la YMCA ante los medios y la comunidad regional.

Finalmente se debe mencionar que desde el año 2006, la institución cuenta con un equipo de abogados que atienden todas sus necesidades jurídicas en los ámbitos, tributarios, laborales, comerciales y legales en general.





www.ymcaconcepcion.cl



Fono: 2228877

Asociación Cristiana de Jóvenes de Concepción, Chile
O'Higgins 825, Concepción.